



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานีว่ามีที่ดินเกิดขึ้นใหม่ และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง จำนวน ๑๗ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคา ประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบ การประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบ กำหนดราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดิน และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๖๒ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินแก้ไข จำนวน ๖๒ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๑๗ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจุมพฏ วรรณฉัตรสิริ)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี


สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย เพียรมิตร)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดินแบบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
 ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน  
 สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้า สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
4333	ท่าฉาง	ท่าฉาง	1374	4827 IV	1624	01	1:2000	2	5-0-56	150
4913	ท่าฉาง	ท่าฉาง	809	4827 IV	1624	03	1:2000	4	15-0-93	150
3153	ท่าฉาง	ท่าฉาง	775	4827 IV	1424	02	1:2000	1	22-0-15	150
3161	ท่าฉาง	ท่าฉาง	793	4827 IV	1624	01	1:2000	1	8-1-35	150
321	ท่าฉาง	ท่าเคย	811	4827III	2018	01	1:2000	28	3-1-78	150
323	ท่าฉาง	ท่าเคย	816	4827III	2018	01	1:2000	66	1-2-76	150
324	ท่าฉาง	ท่าเคย	818	4827III	2018	01	1:2000	65	3-1-99	150
356	ท่าฉาง	ท่าเคย	606	4827III	2018	03	1:2000	6	2-3-15	150
378	ท่าฉาง	ท่าเคย	675	4827III	2018	01	1:2000	92	6-2-31	150
385	ท่าฉาง	ท่าเคย	684	4827III	2018	01	1:2000	95	5-1-96	150
386	ท่าฉาง	ท่าเคย	687	4827III	2018	03	1:2000	10	3-1-19	150
387	ท่าฉาง	ท่าเคย	689	4827III	2018	03	1:2000	9	6-1-71	150
388	ท่าฉาง	ท่าเคย	690	4827III	2018	03	1:2000	8	5-3-73	150
391	ท่าฉาง	ท่าเคย	695	4827III	2018	01	1:2000	91	3-1-1	150
825	ท่าฉาง	ท่าเคย	605	4827III	2018	03	1:2000	77	3-3-67	150
844	ท่าฉาง	ท่าเคย	806	4827III	2018	01	1:2000	27	5-1-77	150
856	ท่าฉาง	ท่าเคย	849	4827III	2018	02	1:2000	35	7-3-50	150
917	ท่าฉาง	ท่าเคย	657	4827III	2018	01	1:2000	94	12-1-0	150
919	ท่าฉาง	ท่าเคย	674	4827III	2018	01	1:2000	90	7-3-0	150
953	ท่าฉาง	ท่าเคย	890	4827III	2018	02	1:2000	19	6-1-74	150
954	ท่าฉาง	ท่าเคย	891	4827III	2018	02	1:2000	20	6-2-65	150
955	ท่าฉาง	ท่าเคย	892	4827III	2018	02	1:2000	9	11-2-70	150
2471	ท่าฉาง	ท่าเคย	685	4827III	2018	01	1:2000	97	9-2-47	150
2516	ท่าฉาง	ท่าเคย	812	4827III	2018	01	1:2000	32	12-0-3	150
2517	ท่าฉาง	ท่าเคย	831	4827III	2018	01	1:2000	68	27-0-98	150
2518	ท่าฉาง	ท่าเคย	837	4827III	2018	02	1:2000	30	16-2-96	150

สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย เพียรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

โฉนดที่ดิน เลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้า สำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
3119	ท่าฉาง	ท่าเคย	840	4827III	2018	02	1:2000	33	7-1-86	150
3120	ท่าฉาง	ท่าเคย	841	4827III	2018	02	1:2000	34	15-0-70.6	150
4554	ท่าฉาง	ท่าเคย	610	4827III	2018	03	1:2000	7	4-0-51.2	150
4584	ท่าฉาง	ท่าเคย	815	4827III	2018	01	1:2000	63	0-2-34.5	150
4585	ท่าฉาง	ท่าเคย	826	4827III	2018	01	1:2000	69	8-3-50	150
4586	ท่าฉาง	ท่าเคย	830	4827III	2018	01	1:2000	96	2-0-12	150
4588	ท่าฉาง	ท่าเคย	838	4827III	2018	01	1:2000	67	2-1-32	150
4589	ท่าฉาง	ท่าเคย	839	4827III	2018	02	1:2000	29	5-3-35	150
4598	ท่าฉาง	ท่าเคย	887	4827III	2018	02	1:2000	21	21-0-0	150
4602	ท่าฉาง	ท่าเคย	910	4827III	2018	02	1:2000	12	9-0-87	150
7261	ท่าฉาง	ท่าเคย	1409	4827III	2018	01	1:2000	100	4-1-57	150
15206	ท่าฉาง	ท่าเคย	2683	4827III	2018	01	1:2000	106	2-0-63	150
15621	ท่าฉาง	ท่าเคย	2749	4827III	2018	02	1:2000	73	15-0-0	150
17684	ท่าฉาง	ท่าเคย	3106	4827III	2018	03	1:2000	101	3-1-16.3	150
17739	ท่าฉาง	ท่าเคย	3112	4827III	2018	02	1:2000	76	6-0-0	150
18476	ท่าฉาง	ท่าเคย	3183	4827III	2018	02	1:2000	79	12-0-96.5	150
18618	ท่าฉาง	ท่าเคย	3195	4827III	2018	02	1:2000	80	2-1-75	150
952	ท่าฉาง	ท่าเคย	889	4827III	2018	02	1:2000	17	8-2-67	150
3125	ท่าฉาง	ท่าเคย	888	4827III	2018	02	1:2000	18	22-1-55	150

สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย เพียรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

น.ส. 3 ก. เลขที่	อำเภอ	ตำบล	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	แผ่นที่	มาตราส่วน	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
416	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 III	009	1:5000	50	14-1-53	400
709	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	173	1:5000	15	45-2-50	150
625	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	173	1:5000	7	40-1-53	150
706	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	173	1:5000	5	57-3-53	150
1388	ท่าฉาง	เสวียด	4827 IV	158	1:5000	16	22-0-27	150
1396	ท่าฉาง	เสวียด	4827 IV	158	1:5000	24	20-2-67	150
1387	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	158	1:5000	46	38-0-90	150
1388	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	158	1:5000	47	47-1-10	150
1100	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	159	1:5000	51	25-3-22.9	150
1104	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	159	1:5000	55	24-2-20	150
1112	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	159	1:5000	63	21-1-7	150
1113	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	159	1:5000	64	5-2-40	150
1399	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	159	1:5000	80	22-1-40	150
1400	ท่าฉาง	ท่าฉาง	4827 IV	159	1:5000	81	13-1-30	150
60	ท่าฉาง	ท่าเคย	4827III	037	1:5000	14	10-0-36	150
1115	ท่าฉาง	ท่าเคย	4827III	024	1:5000	136	5-1-33	150
1293	ท่าฉาง	ท่าเคย	4827III	024	1:5000	106	2-1-53	150

**สำเนาถูกต้อง**



(นายสมชาย เพียรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง แก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
			โฉนดที่ดิน	น.ส. 3 ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. 3 ก.
1	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง	39 - 41	45	17	6	6

## สำเนาถูกต้อง



(นายสมชาย เพียรมิตร)  
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินแนบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

ลำดับ ที่	สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
			โฉนดที่ดิน	น.ส. 3 ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. 3 ก.
1	สำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาท่าฉาง	42 - 44	2	15	1	6

## สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย เทียรมิตร)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินที่ดิน

