



บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569

ไม่มีเลขที่โฉนดเรียงตามเลขที่ดิน ระวังในระบบพิคัดฉลาก ยู ที เอ็ม
สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง เล่มที่ 23 (เพิ่มเติม)

ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2567 มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

ระวางระบบพิทักษ์อายุ ที เอ็ม			
แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน
4727 I	0024	00	1:4000
4727 I	0226	00	1:4000
4727 I	0228	00	1:4000
4727 I	0426	00	1:4000
4727 I	0430	00	1:4000
4727 II	9020	04	1:2000
4727 II	9612	03	1:2000
4727 II	9616	02	1:2000
4727 II	9620	00	1:4000
4727 II	9820	00	1:4000
4827 II	2218	00	1:4000
4827 III	1412	02	1:2000
4827 III	1618	02	1:2000
4827 III	1822	02	1:2000
4827 III	1822	04	1:1000
4827 III	2020	01	1:2000
4827 III	2022	10	1:1000
4827 III	2216	02	1:1000
4827 III	2218	03	1:2000

ระวางระบบพิทักษ์อายุ ที เอ็ม			
แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน
4827 III	2220	00	1:4000
4827 IV	0626	00	1:4000
4827 IV	0628	00	1:4000
4827 IV	0828	00	1:4000
4827 IV	0830	00	1:4000
4827 IV	1030	02	1:2000
4827 IV	1032	00	1:4000
4827 IV	1228	02	1:2000
4827 IV	1430	00	1:4000
4827 IV	2024	01	1:2000
4827 IV	2026	04	1:2000
4827 IV	2222	01	1:1000
4827 IV	2226	13	1:1000

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง หน้า 1

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727I	0024	00	1:4000	153		150

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง หน้า 2

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727I	0226	00	1:4000	161		1,300

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
 ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
 ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง หน้า 3

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727I	0228	00	1:4000	117		200

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
 ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
 ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 4

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727I	0426	00	1:4000	102		200

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง หน้า 5

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727I	0430	00	1:4000	72		150

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
 ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
 ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 6

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727II	9020	04	1:2000	100		530

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี สาขาไชยา ส่วนแยกท่าฉาง หน้า 7

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727II	9612	03	1:2000	112		610

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
 ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
 ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 8

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727II	9616	02	1:2000	51	150	
				4727II	9616	02	1:2000	52	150	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 9

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727II	9620	00	1:4000	122		490

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 10

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4727II	9820	00	1:4000	1008		230

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ชนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 11

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827II	2218	00	1:4000	1		300

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 12

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	1412	02	1:2000	87	150	
				4827III	1412	02	1:2000	93	150	
				4827III	1412	02	1:2000	95	150	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 13

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	1618	02	1:2000	163		310

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 14

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	1822	02	1:2000	9	200	
				4827III	1822	04	1:1000	28	200	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ชนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 15

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	2020	01	1:2000	301	3,600	
				4827III	2020	01	1:2000	302	200	
				4827III	2020	01	1:2000	310	450	

(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 16

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	2022	10	1:1000	34		750

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ชนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 17

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	2216	02	1:1000	2		150

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 18

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	2218	03	1:2000	9	150	
				4827III	2218	03	1:2000	12	150	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 19

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827III	2220	00	1:4000	6	260	
				4827III	2220	00	1:4000	8	150	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

ชนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 20

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	0626	00	1:4000	80		300

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 21

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	0628	00	1:4000	81		260

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 22

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	0828	00	1:4000	80	150	
				4827IV	0828	00	1:4000	82	150	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 23

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	0830	00	1:4000	97		1,700

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 24

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	1030	02	1:2000	183		150

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 25

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	1032	00	1:4000	13	150	
				4827IV	1032	00	1:4000	14	150	
				4827IV	1032	00	1:4000	15	150	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 26

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	1228	02	1:2000	102		750

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 27

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	1430	00	1:4000	57	300	
				4827IV	1430	00	1:4000	68	300	
				4827IV	1430	00	1:4000	69	300	
				4827IV	1430	00	1:4000	70	300	
				4827IV	1430	00	1:4000	71	300	
				4827IV	1430	00	1:4000	73	300	
				4827IV	1430	00	1:4000	74	300	
				4827IV	1430	00	1:4000	84	1,700	

(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 28

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	2024	01	1:2000	23		340

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 29

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	2026	04	1:2000	95	200	
				4827IV	2026	04	1:2000	96	200	
				4827IV	2026	04	1:2000	97	200	
				4827IV	2026	04	1:2000	98	200	

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 30

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	2222	01	1:1000	55		340

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สาขาไชยา

ส่วนแยกท่าฉาง

หน้า 31

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ศูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
				4827IV	2226	13	1:1000	111		200

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน พ.ศ.2567

รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569



(นายนิวัฒน์ นันทศิริ)

จนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดสุราษฎร์ธานี